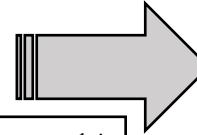


EXTRAS DIN PROCEDURA DE VÂNZARE A ACTIVELOR BĂNCII ÎN PROCES DE LICHIDARE¹

LICITAȚIE



ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PARTICIPANT

- ✓ **Depunerea cererii de participare**
 - *Termen limită de depunere*
ora 16:00 a ultimei zile lucrătoare înainte de ziua desfășurării licitației
 - *Termen limită de retragere*
ora 16:00, cel târziu cu 3 zile lucrătoare înainte de data licitației, prin cerere în formă scrisă
 - *Termen limită de înregistrare*
cel târziu 10 minute înainte de începerea licitației, participanții care au întârziat nu sunt admiși la licitație și se consideră că nu s-au prezentat la licitație
 - *La cererea se anexează*
persoane fizice/juridice, după caz: copia actului de identitate; copia certificatului de înregistrare și extrasul din Registrul de stat; procura autentificată notarial; copia ordinului de plată a accontului, taxei de participare; alte acte;
Cu îndeplinirea declarației cu privire la sursa mijloacelor bănești ce urmează a fi utilizate (parte componentă a cererii).
- ✓ **Achitarea accontului** (10% din prețul de expunere al lotului, care se include în prețul de adjudecare)
- ✓ **Achitarea taxei de participare stabilită de bancă**
- ✓ **Semnarea fișei de licitare, anexă la procesul-verbal privind rezultatele licitării**

CÂȘTIGĂTOR

- ✓ **Semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitării**
- ✓ **Prezentarea documentelor confirmative privind sursa mijloacelor bănești declarate a fi utilizate pentru achiziționarea lotului adjudecat, inclusiv deținerea sau depunerea mijloacelor în conturile sale bancare**
 - *persoane fizice/juridice, după caz:* certificate de salariu, contracte de vânzări a bunurilor, contracte de credit, scrisoare de acceptare a cererii de acordare a creditului, contracte de împrumut (cu documentarea mijloacelor bănești ale împrumutătorului), acte care certifică moștenirea, extrase din conturile bancare existente, rapoarte financiare la ultima dată gestionară, contracte de locațiune, alte acte.
- ✓ **În cazul lotului cu valoarea mai mare de 1 milion de lei, lichidatorul băncii va solicita aprobarea prealabilă a operațiunii de vânzare de la Banca Națională a Moldovei.**

!!! Câștigătorul se obligă să prezinte documente confirmative privind sursa mijloacelor bănești, precum și alte acte necesare, la cererea băncii. Dacă procedura de examinare a cererii lichidatorului depinde de un act, o operațiune preliminară sau un raport juridic ce trebuie

Pasul licitației se stabilește în baza prețului de expunere a lotului:

- ✓ sub 1 mil.lei – 5%
- ✓ între 1 mil.lei și 5 mil.lei – 3%
- ✓ mai mare de 5 mil.lei – 2%

CUMPĂRĂTOR

- ✓ **Achitarea pretului lotului adjudecat până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare**
 - în termen de 10 zile lucrătoare, de la data notificării de către bancă
 - din mijloace bănești deținute în conturile sale bancare
- ✓ **Supportarea, pe cont propriu, a cheltuielilor privind:**
 - încheierea/autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare
 - înregistrarea dreptului de proprietate în registrele corespunzătoare prevăzute de legislația în vigoare
 - alte cheltuieli aferente lotului adjudecat

¹ Prezentul extras este informativ, condițiile obligatorii de participare la licitație regăsindu-se în anexa la cererea de participare la licitație. Fiecare participant face cunoștință cu aceste condiții la momentul semnării cererii de participare la licitație.

Acontul se restituie în cazul în care:

- Cererea de participare se retrage cu 3 zile lucrătoare înainte de data licitației, ora 16:00
- Solicitantul de a participa la licitație nu a respectat cerințele de întocmire și prezentare a actelor necesare pentru participarea la licitație
- Rezultatele licitării nu au fost aprobate de către lichidatorul băncii sau Banca Națională a Moldovei (*excepție: neaprobare din vina câștigătorului*)
- Lotul se exclude la decizia Comisiei de licitație, aprobată de lichidatorul băncii
- Apar impedimente justificatoare (forța majoră) în afara controlului participantului căruia nu i se poate cere în mod rezonabil să le evite sau depășească

!!! Restituirea acontului în termen de 10 zile lucrătoare din data înaintării cererii de restituire de către participanții necâștigători

Acontul nu se restituie în cazul în care:

- Participantul, care a depus cerere de participare la licitație, dar nu s-a prezentat (sau a întârziat)
- Participantul, prin acțiunile sale neconforme, a dus la excluderea lotului de la licitație
- Participantul nu a fost de acord să ofere cel puțin un preț egal cu prețul de expunere a lotului
- Participantul nu a semnat fișa de licitare, anexă la procesul-verbal privind rezultatele licitării
- Câștigătorul licitației a refuzat:
 - semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitării
 - achitarea prețului lotului adjudecat în termenul stabilit
 - încheierea contractului de vânzare-cumpărare

!!! Cu lipsirea dreptului de a participa la licitațiile ulterioare ale lotului